



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO AMAZONAS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DA COMARCA DE PARINTINS-AMAZONAS

Rua Jonathas Pedrosa, nº 351, Centro, Fone/Fax: xx 92 3533-1408

MARIA DE FÁTIMA BARROS BARROSO – Registradora

E-mail: cartorio2pin@hotmail.com

WhatsApp: (92) 99387-5581.

CERTIDÃO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
(Inteiro Teor)



MARIA DE FÁTIMA BARROS BARROSO,
Registradora do Cartório do 2º Ofício desta Comarca de
Parintins, Estado do Amazonas, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO e dou fé, em virtude de atribuições que por lei me são conferidas, atendendo requerimento de pessoa interessada, que revendo os livros de Registro de Imóveis, constatei a Matrícula nº 004861.2.0014888-29 do livro nº Livro nº 2 de Registro Geral de Imóveis, em data: 02/03/2026, vários atos a seguir descritos e caracterizados: **IMÓVEL:** Imóvel localizado na Rua José Xavier, s/n, Quadra: 000, Setor 004, Lote: 000, Bairro Paulo Corrêa, neste Município de Parintins, Estado do Amazonas, medindo 66,05m (sessenta e seis metros e cinco centímetros) de frente, por 225,91m (duzentos e vinte e cinco metros e noventa e um centímetros) de fundo, com área de: 8.704,86m² e perímetro de 455,85m; **Limites e Confrontações:** AO NORTE (FRENTE) com Rua Nossa Senhora de Aparecida - 66,05m; AO SUL (FUNDO) com Rua José Xavier de Lima - 02,15m; A LESTE (L.DIREITO) com - Beco Projetado c/ 08 linhas 13,19m; 13,76m; 88,03m; 06,32m; 42,12m; 14,20m; 30,92m e 17,37m; A OESTE (L.ESQUERDO) com Rua José Xavier de Lima e outros c/ 05 linhas - 89,94m; 08,15m; 18,42m; 28,96m e 16,27m. **ELEMENTOS DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N -2.648860 m e E -56.738973 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -57, localizado a RUA NOSSA SENHORA DE APARECIDA S/N, BAIRRO PAULO CORREA, deste, segue confrontando com RUA NOSSA SENHORA DE APARECIDA E SUA FRENTE A NORTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 99°14'32.15" e 70.00 METROS, até o vértice P02, de coordenadas N -2.648962 m e E -56.738346 m; deste, segue confrontando com FABIANO MARINHO E RUA MESSIAS AUGUSTO E SEU LADO DIREITO A LESTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 189°34'27.05" e 88,00 METROS; até o vértice P03, de coordenadas N -2.649711 m e E -56.738472 m; deste, segue confrontando com SEDE DO SÃO PAULO FC E JCKELINE BATISTA PONTES E SEU FUNDO A SUL, com os seguintes azimuth plano e distância: 270°17'49.79" e 74.00 METROS; até o vértice P04, de coordenadas N - 2.649708 m e E -56.739136 m; deste, segue confrontando com BECO 01 E SEU LADO ESQUERDO A OESTE, com os seguintes azimuth plano e distância: 10°52'24.38" e 98,00 METROS; até o vértice P01, de coordenadas N -2.648860 m e E -56.738973 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, de coordenadas E m e N m, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -57, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Tudo conforme Memorial Descritivo Desmembrado, assinado por profissional legalmente habilitado, José Luiz dos Santos Castro - Engenheiro Geomensor - CREA 15841, de 14/07/2026. R.1-004861.2.0014888-29 – DATA: 02-MARÇO-2026. Prenotado no Livro nº 1-M, folha 89, protocolo nº 9929. **PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS – CAMPO DO SÃO PAULO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do

Ministério da Fazenda (CNPJ/MF), sob o nº. 04.597.340/0001-00, com sede na Avenida Jonatas Pedrosa, nº 2857, Centro, nesta cidade de Parintins/AM, CEP nº 69.151-030, representada por seu Prefeito Municipal, o **Sr. Mateus Ferreira Assayag**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº. RG. 1192092-0-SSP-AM, e do **CPF/MF nº. 626.731.902-44**, residente e domiciliado Rua Oriximiná, nº 1851, Bairro Palmares, nesta cidade de Parintins-AM. **Registro Anterior:** não há. **TÍTULO – forma de aquisição:** Título Definitivo nº 17.608, expedido pela Prefeitura Municipal de Parintins em data de 13 de abril de 2022, de acordo com o Artigo 40 da Lei de Terras nº 90/1980 e Artigo 37 da Lei Federal nº 13.465. **SEM VALOR DECLARADO.** Registrado pela Registradora, Maria de Fátima Barros Barroso. **SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO REGIMV00486149WX554XFYWL8E16**, Valor do ato: **R\$ 401,06**, Parte(s): **PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS - CAMPO DO SÃO PAULO**, data **02/03/2026**. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code. Era o que se continha no dito documento aqui fielmente transcrito Eu, Maria de Fátima Barros Barroso, Registradora, digitei, subscrevi e assino. Parintins-AM, 02 de março de 2026.

Em test. da verdade.

MARIA DE FÁTIMA BARROS BARROSO

=Registradora=

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE PARINTINS - AM Maria de Fátima Barros Barroso - Notária/Registradora Rua Jonatas Pedrosa, nº 351 - Centro - Cep: 69151-030 Fone: (91) 3533-1488

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004861ESNT9244QY9R5A02, Valor do ato: R\$ 127,22, Parte(s): **PREFEITURA MUNICIPAL DE PARINTINS - CAMPO DO SÃO PAULO**, data 02/03/2026. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO PARINTINS - AM

Maria de Fátima Barros Barroso
OFICIAL